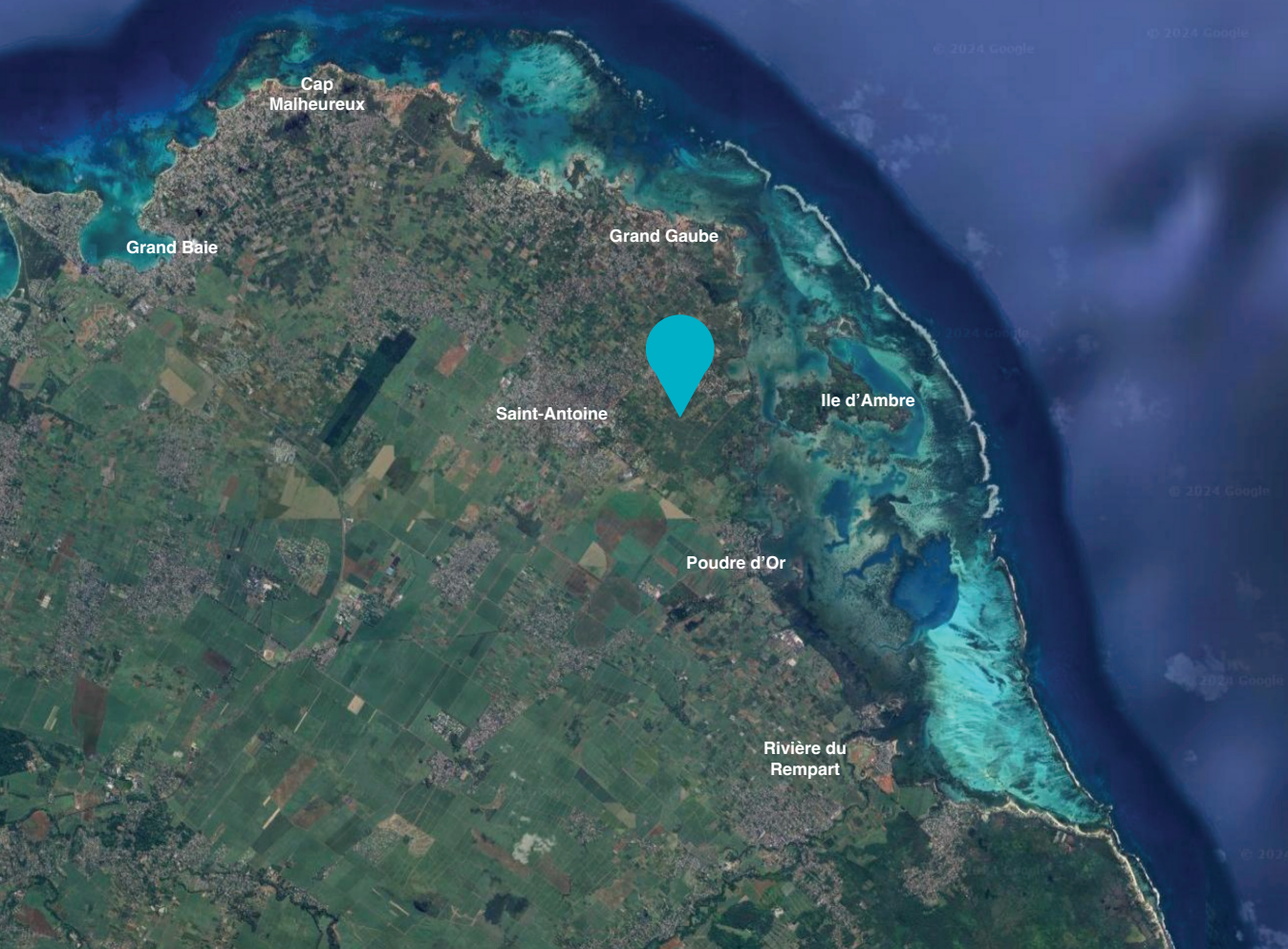




L'écho des Vagues

Le programme immobilier neuf situé à Saint Antoine, dans le nord pittoresque de l'île Maurice, se présente comme une opportunité exceptionnelle pour les citoyens mauriciens désireux de s'offrir un cadre de vie sans pareil. Réparties sur un domaine élégamment aménagé, ces 15 villas de luxe offrent un accès privilégié à la mer, promettant à leurs résidents un quotidien rythmé par la brise océanique et les panoramas envoûtants sur l'horizon.





Emplacement Stratégique

Saint Antoine est réputé pour sa tranquillité et sa beauté naturelle, faisant de ce programme immobilier une adresse de choix pour ceux qui cherchent à combiner le confort moderne avec un environnement paisible. La proximité de l'accès à la mer ajoute une dimension exclusive à cette offre, permettant aux résidents de jouir de moments de détente sur les plages ou de pratiquer des activités nautiques sans avoir à s'éloigner de chez eux.

L'écho des Vagues





Embarquez immédiatement dans votre nouveau cadre de vie. Celui-ci vous permet une évasion 100% marine en profitant des îles qui bordent la côte.

Profitez d'un bateau qui sera mis à l'eau par un service conciergerie attendant à votre acquisition.



Design et Architecture

Chaque villa a été conçue avec une attention particulière portée à l'esthétique et à la fonctionnalité. Le design contemporain s'intègre harmonieusement dans le paysage tropical, avec de grandes ouvertures permettant de maximiser la lumière naturelle et de favoriser une ventilation naturelle, essentielle sous le climat tropical de l'île Maurice. Les matériaux de construction sont choisis à la fois pour leur durabilité et leur capacité à se fondre dans l'environnement naturel, créant ainsi des demeures à la fois modernes et intemporelles.



Piscine de style plage
vous ne voudrez tout simplement
pas quitter votre villa...



Ne faire qu'un avec la nature...





Espaces de Vie Luxueux

L'intérieur de chaque villa reflète un luxe sobre, avec des espaces de vie spacieux qui s'ouvrent sur des terrasses extérieures et des jardins privés. Les cuisines sont équipées des dernières technologies, offrant un espace idéal pour ceux qui aiment cuisiner et divertir. Les chambres, conçues pour offrir un maximum de confort, bénéficient de vues imprenables sur les paysages environnants, garantissant une expérience résidentielle paisible et revitalisante.



L'écho des Vagues



Des intérieurs que vous allez adorer !



Durabilité et Éco-responsabilité

Ce programme immobilier ne se contente pas d'offrir un cadre de vie luxueux ; il s'engage également dans une démarche éco-responsable. Des solutions telles que la récupération d'eau de pluie, l'utilisation d'énergies renouvelables et la préservation des espaces verts sont intégrées pour minimiser l'impact environnemental. Ces initiatives témoignent d'une volonté de contribuer à la durabilité de l'île, tout en offrant aux résidents un cadre de vie sain et respectueux de l'environnement.





Communauté et Sécurité

Au-delà des aspects physiques et esthétiques, ce programme immobilier vise à créer une véritable communauté de résidents qui partagent des valeurs communes de respect, de sécurité et de qualité de vie. La sécurité des résidents est une priorité, avec des systèmes de sécurité modernes et une surveillance 24h/24 pour assurer une tranquillité d'esprit totale. Les espaces communs sont conçus pour encourager les interactions entre résidents, renforçant ainsi le sentiment de communauté.



Investissement et Valeur Ajoutée

Pour les citoyens mauriciens, investir dans ce programme immobilier ne représente pas seulement l'acquisition d'une résidence de luxe ; c'est aussi l'opportunité de faire partie d'un projet exclusif qui promet une appréciation significative de la valeur au fil du temps. La qualité de la construction, l'emplacement privilégié et le cadre de vie exceptionnel sont autant de facteurs qui contribuent à faire de cet investissement une décision judicieuse pour l'avenir.

En conclusion, ce programme immobilier à Saint Antoine, avec son accès privilégié à la mer et son engagement envers la durabilité, offre une combinaison rare de luxe, de confort et de respect de l'environnement. C'est une invitation à vivre dans un cadre d'exception, où chaque détail a été pensé pour enrichir le quotidien des résidents, faisant de cette adresse un véritable havre de paix au cœur de l'île Maurice.



CONFIGURATION & PLAN

Au sein des villas, le salon, la salle à manger et la cuisine se succèdent tout en offrant une impression d'espace, qui est encore prolongée par les baies vitrées et la vue sur la piscine ; cliché qui est proposé en une version de trois chambres.

Parcelle: tailles variables
Surface construite: 118m²
Séjour / Cuisine: 44m²
Chambre principale: 27m²
Chambre 1: 14m²
Chambre 2: 14m²
Terrasse: 37m²
Piscine lagon: 62m²



Fondation

Structure en béton armé selon cahier des charges du spécialiste.
Traitement anti-termites selon prescription du spécialiste.

Murs extérieurs

Mur en parpaings de 150 mm d'épaisseur selon cahier des charges de l'Ingénieur Structure « Tyroienne » et finition enduit lisse de 15 mm d'épaisseur selon conception.
Trois couches de peinture blanche mate.

Murs intérieurs

Mur en blocs de 150 mm avec finition en enduit lisse de 15 mm d'épaisseur.
Peinture émulsion mate en trois couches.
Carrelage « pleine hauteur » pour toutes les zones de douche uniquement.

Plafond

Finition enduit lisse de 15 mm d'épaisseur.
Trois couches de peinture émulsion mate.
Profilage style tôles de fer dans séjour/salle à manger/cuisine et terrasse sur une belle charpente en bois.

Finitions de plancher

Sol en carrelage - 60x60 mm beige clair mat.
Carrelage selon le design dans les salles de bains
Carrelage mural dans la salle de bain uniquement dans la zone de douche.

Ouvertures extérieures

Ouvertures à simple vitrage en aluminium thermolaqué, coulissantes, couleur « Gris Désert ».

Portes intérieures

Portes affleurantes en bois semi-massif
Couleur : blanc lavé ceruser

Cuisine

Meubles de cuisine design prêts à l'emploi de 4800 mm avec dessus en granit provenant d'un fournisseur local. Vous avez le choix de la couleur et du design. Évier double cuve. Mitigeur d'évier.
Équipement électronique et plaque de cuisson au gaz non fournis.

Espaces wc/douche.

Ensembles de salle de bains

Les articles sanitaires sont fournis.
Lavabos sur plans de travail en béton avec tablette en dessous.

Mélangeurs WHB.
Mitigeurs de douche
Chauffe-Eau Solaire - 210 litres

Électrique

Câblage électrique dissimulé.
Interrupteur, prises et spots Schneider/ Legrand.
Air conditionnée dans toutes les chambres.

Plomberie

Tuyauterie extérieure - en surface (mais ingénieusement conçue à l'arrière de la maison).
Travaux de tuyauterie intérieure - dissimulé
Pompe à pression telle que spécifiée par l'ingénieur M&E.
Réservoir d'eau 2000L
Chauffe-eau solaire 210 litres
Fosse septique souterraine 3000L
Fosse d'absorption

Agréments

1 Robinet extérieur dans des zones spécifiques.
1 douche extérieure
Fourniture de câblage pour Internet et antenne TV.

Cour

Piscine - finition fibre 7x3,5m
Terrasse carrelée
Véranda - 60x60m
Mat - 'beige clair'.

Aménagement paysager réalisé avec des palmiers et de l'herbe dans des zones spécifiques selon le plan.
Coraux écrasés dans l'allée. Portail individuel manuel.

EN EXCLUSIVITÉ



by
DESTINY
INVESTMENT
HUB
WWW.DESTINYINVESTMENTHUB.COM



WhatsApp: +230 5843 9563 / +230 5507 2690
didier.krafft@alliancedesmascareignes.com
2nd Floor, C&R Court, 49 Labourdonnais Street, Port-Louis



L'écho des Vagues